



STADT OLFEN

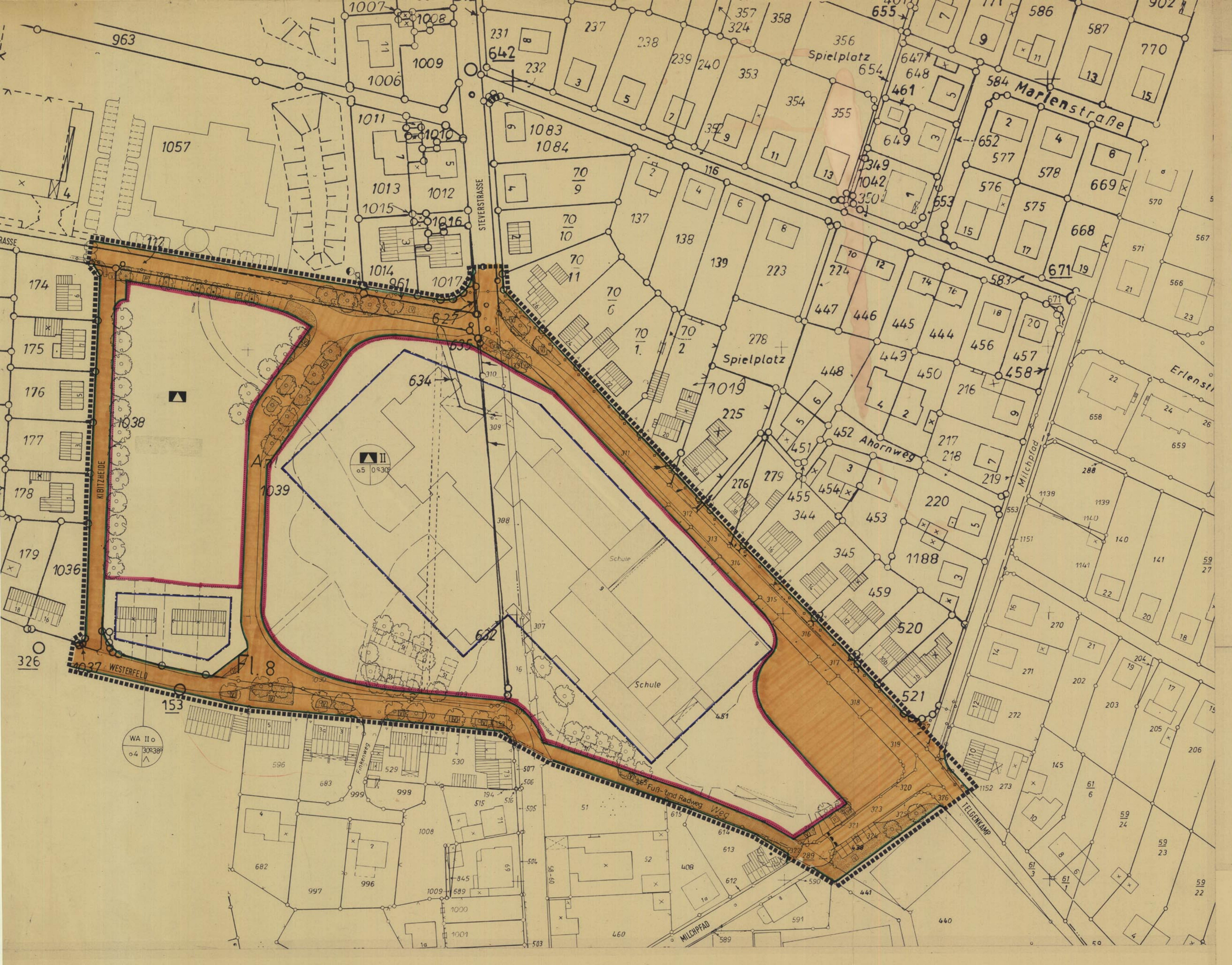
BEB.- PLAN GESAMTSCHULE NR.29

M. 1:500

KREIS	COESFELD
STADT	OLFEN
GEMARKUNG	"
FLUR	7+8
DATUM	16.6.1992



AUFGESTELLT KREIS COESFELD AMT 61



963

1057

1011

1013

1015

1014

174

175

176

177

178

179

1036

326

153

WA II o
0.4 30°38'

Finkenweg

999

997

996

1007

1009

1010

1016

1017

634

310

309

308

307

16

632

51

507

506

505

504

503

231

642

1083

1084

70

70

70

70

311

312

313

314

315

316

317

318

319

503

237

238

239

240

357

324

358

356

355

354

353

352

351

350

349

348

347

460

Spielplatz

Spielplatz

Schule

Schule

584 Marlenstraße

KIBITZHEIDE

WESTERFELD

Fuß- und Radweg

Milchpfad

TELGENKAMP

Erlenstraße

WA II o
0.4 30°38'

WA II o
0.5 0.30

Ermächtigungsgrundlage:

- a) §4 und §28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW 1984 S. 476), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.04.1992 (GV. NW. S. 124)
- b) § 1 bis § 4 und § 8 bis § 12 Baugesetzbuches, in Kraft getreten am 01. Juli 1987 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Evtr. vom 31.08.1990 BGBl. II 889, 1122
- c) §81 Bauordnung Nordrhein-Westfalen vom 26.06.1984 (GV. NW S. 419 ff.), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.1989 (GV. NW. S. 432)
- d) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauN VO) in der Fassung vom 26.01.1990 (BGBl. I S. 133)

Die geometrische Richtigkeit der eingetragenen Eigentumsgrenzen (Stand: 10. 10. 1989) und die geometrisch eindeutige Eintragung der Planung wird hiermit bescheinigt.



Coesfeld, den 19.11.92

Böcker
Kreisvermessungsrat z.A.

Der Rat der Stadt Olfen hat in seiner Sitzung am 04.02.1992 gemäß § 10 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen.



Olfen, den 30.11.1992

[Signature]
(Bürgermeister)

[Signature]
(Ratsmitglied)

Linberg
(Schriftführer)

Hinweis: Bekanntmachung des Bebauungsplanbeschlusses: 04.05.1992, Amtsblatt Stadt Olfen 9/1992

Die Beteiligung der Bürger an dieser Planung hat gemäß §3 (1) BauGB aufgrund des Ratsbeschlusses vom 04.02.1992 durch öffentliche Unterrichtung der Ziele und Zwecke am 12.05.1992 bzw. in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.



Olfen, den 30.11.1992

Der Stadtdirektor
[Signature]

Hinweis: Bekanntmachung der Anhörungstermine: 04.05.1992, Amtsblatt Stadt Olfen 9/1992

Dieser Plan hat mit Begründung gemäß §3 (2) BauGB auf Beschluß des Rates der Stadt Olfen vom 04.02.1992 auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegen. Ausgelegt in der Zeit vom 17.07.1992 bis 17.08.1992.



Olfen, den 30.11.1992

Der Stadtdirektor
[Signature]

Hinweis: Bekanntmachung über die Offenlegung: 09.07.1992, Amtsblatt Stadt Olfen 14/1992

Dieser Bebauungsplan ist nach Prüfung vorgelegener Anregungen und Bedenken (§3 (2) BauGB) zusammen mit den Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§81 (4) BauO NW) gemäß §10 BauGB sowie §4 und §28 GO vom Rat der Stadt in der Sitzung am 08.10.1992 als Satzung beschlossen worden.



Olfen, den 30.11.1992

[Signature]
(Bürgermeister)

[Signature]
(Ratsmitglied)

Holtmann
(Schriftführer)

Hinweis: Punkt 19 der Sitzung des Gemeinderates Rates der Stadt Olfen

Dieser Bebauungsplan ist mir gemäß §11 (1) BauGB angezeigt worden. Bezugnehmend auf meine Verfügung vom 7.6.1993 (Az. 35-2.1) werden Verletzungen von Rechtsvorschriften gem. §11 (3) BauGB nicht geltend gemacht.

Münster, den 7.6.1993

Der Regierungspräsident
[Signature]

Oberregierungsbeirat

Das Anzeigeverfahren ist gemäß §12 in Verbindung mit den §214 und §215 BauGB durchgeführt und am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Olfen, den _____

Der Stadtdirektor
[Signature]

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet **WA**

Mass der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze **II**

Grundflächenzahl **0.4**

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

offene Bauweise **○**

Baugrenze



Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf

Flächen für den Gemeinbedarf

Schule



Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

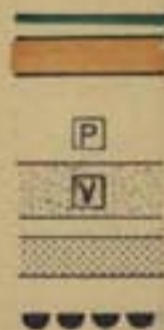
Straßenverkehrsfläche

öffentliche Parkfläche (Fläche für das Parken von Fahrzeugen)

Verkehrsrün

Fuß- und Radweg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Hauptversorgungsleitungen

10 KV-Kabel



Grünflächen

Bäume, zu erhalten



Bäume, anzupflanzen



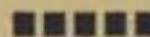
Sonstige Festsetzungen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen



Stellplätze **St**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Hauptfirsrichtung



Dachneigung

30°-38°

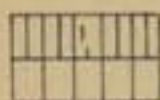
Dachform - Satteldach -



Bestandsangaben

Vorschläge

Wohngebäude



Standort Wohngebäude eingeschossig

Standort Wohngebäude zweigeschossig



Nebengebäude



Standort Garage

Grundstücksgrenze



Grundstücksgrenze



Der Rat der Stadt Olfen hat in seiner Sitzung am 25.03.93 den Satzungsbeschuß vom 08.10.1992 aufgehoben und die folgende textliche Festsetzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB in den Bebauungsplan aufgenommen:

*Textliche Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16

Regenwasser von Dachflächen und Hofflächen ist im Plangebiet zu versickern. Von dieser Festsetzung kann eine Ausnahme gem. § 31 Abs. 1 BauGB zugelassen werden, wenn aufgrund der geologischen Verhältnisse eine Versickerung nicht möglich ist ~~oder unzumutbare technische und finanzielle Aufwendungen erfordert.~~

Fußwege und Parkplätze sind mit wasserdurchlässigen Materialien zu befestigen.

Quellen, Bachläufe und Dränungen von Freiflächen dürfen nicht an die Kanalisation angeschlossen werden."

Der Rat der Stadt Olfen hat den Bebauungsplan in dieser Fassung zusammen mit den Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 81 Abs. 4 BauONW) gem. § 10 BauGB sowie § 4 und 28 GO in seiner Sitzung am 25.03.1993 als Satzung beschlossen.

Hinweis: TOP ¹¹ ~~10~~ der Sitzung des Rates der Stadt Olfen vom 25.03.1993

Olfen, den 27.04.1993

Bürgermeister

Ratsmitglied

Schriftführerin

